

СОГЛАСОВАНО
Начальник Боровичского
района теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»

А. А. Дорофеев
« 15 » 04 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОГА ПОУ «Боровичский
педагогический колледж»

Л.А. Петрова
« 15 » 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения
«Боровичский педагогический колледж»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	174406 Новгородская область, г. Боровичи, ул. Пушкинская, д. 16/43А (общежитие)	
1.2	Муниципальное образование	Боровичский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Здание нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1966 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025 г.	
1.7	Количество подъездов	два	
1.8	Материал стен	Материал наружных стен здания — кирпич. Изначально наружная отделка выполнена штукатуркой; после проведения капитального ремонта фасад обновлён: установлена система навесного вентилируемого фасада.	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	51	
2.2.	Количество нежилых помещений	36	

2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2033,5 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	759,6 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1273,9 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	7231 м ³ .	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да/один	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да/один	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь/металлополимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ/дымоудаления	да/нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет	
		централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

Начало отопительного сезона

5.1	2022-2023 г.г.	12.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023г.	
	2024- 2025г.г.	02.10.2024г.	

Завершение отопительного сезона

5.2	2022-2023 г.г.	02.05.2023г	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024г.	
	2024- 2025г.г.	13.05.2025г.	

5.3 Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета

	2022-2023 г.г.	543,837	
	2023-2024 г.г.	574,684	
	2024- 2025г.г.	199,140	

6. Мероприятия организационного характера

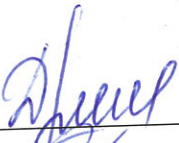
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 31 августа 2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 20.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 31 августа 2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 31 августа 2026г.	

6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 31 августа 2026г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	срок выполнения: с 15 мая 2026г. по 31 августа 2026г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежегодно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Круглогодично, инструкция имеется	
7. Мероприятия технического характера для теплового пункта			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: июль 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июль 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июль 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Проверка герметичности вводной запорной арматуры	Срок выполнения: июль 2026г.	
7.5	Прочистка грязевиков и фильтров	Срок выполнения: июль 2026г.	
7.6	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах, соплах и балансировочных клапанах	Срок выполнения: июль 2026г.	
7.7	Наличие и работоспособность приборов учета	Срок выполнения: июль 2026г.	
8. Мероприятия технического характера для пункта ГВС			
8.1	Устранение нарушений в режимах подачи горячей воды (температура, давление, расход)	Срок выполнения: июль 2026г.	
8.2	Испытания системы ГВС на плотность и прочность (пробное давление — равное рабочему в системе плюс 0,5 МПа, но не более 1 МПа);	Срок выполнения: июль 2026г.	
8.3	Промывка системы ГВС, включая теплообменники и трубопроводы;	Срок выполнения: июль 2026г.	
8.4	Проверка герметичности запорной арматуры на вводе и в узлах регулирования;	Срок выполнения: июль 2026г.	
8.5	Прочистка фильтров и грязевиков в системе ГВС;	Срок выполнения: июль 2026г.	
8.6	Контроль пломб на дроссельных диафрагмах, балансировочных клапанах и других регулирующих устройствах;	Срок выполнения: июль 2026г.	

8.7	проверка приборов учёта горячей воды (счётчиков, датчиков температуры и давления).	Срок выполнения: июль 2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
Элементы теплового контура здания находятся в исправном состоянии и пригодны к эксплуатации в отопительном сезоне 2026-2027гг.			

Представители объекта теплоснабжения:

Дроздова Ирина Леонидовна, заместитель
директора (административно-хозяйственная
работа)



Герчиу Анатолий Леонидович, комендант

Кудрявцев Сергей Михайлович, рабочий по
обслуживанию и ремонту зданий (сантехник)

